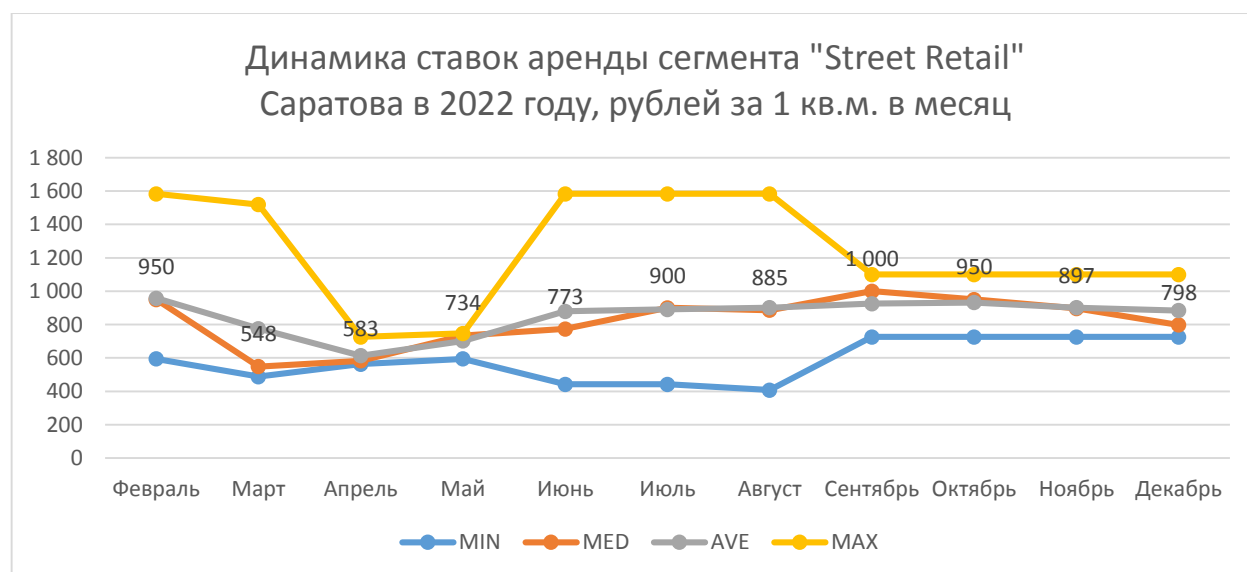


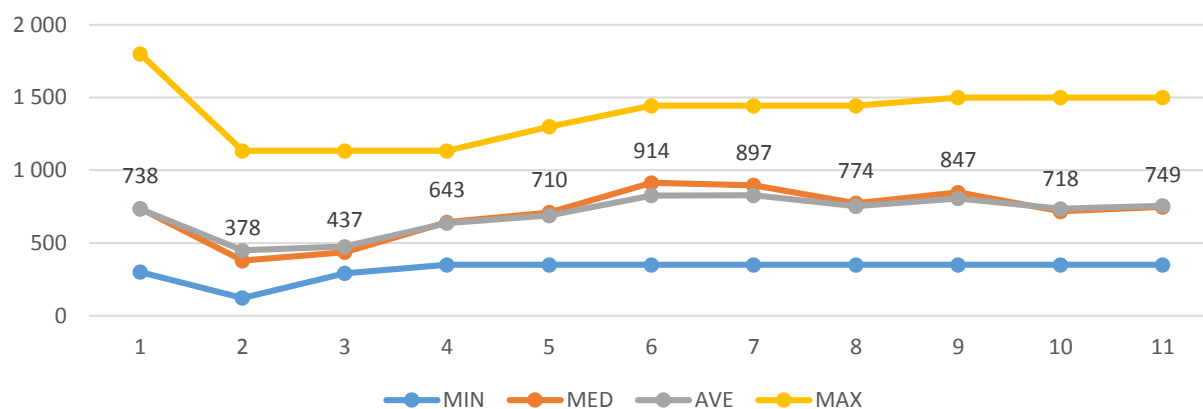
Динамика основных показателей рынка коммерческой недвижимости города Саратова в 2022 году

Таблица 1. Динамика запрашиваемых арендных ставок торговой недвижимости за 1 м2 города Саратова в 2022 году по сегментам.

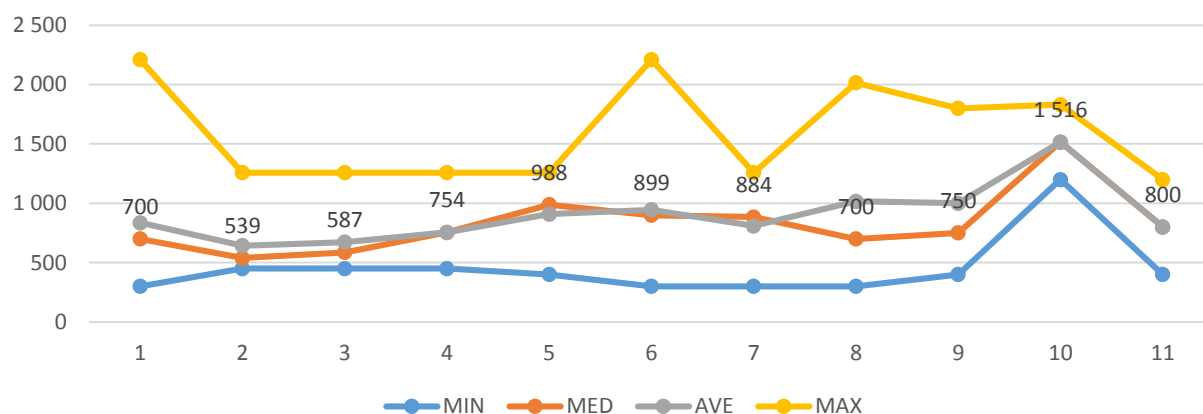
		Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
Стрит	MIN	594	488	563	594	442	442	407	726	726	726	726
	MED	950	548	583	734	773	900	885	1 000	950	897	798
	AVE	958	776	614	702	879	891	901	925	932	902	884
	MAX	1 583	1 519	726	747	1 583	1 583	1 583	1 100	1 100	1 100	1 100
Торг.пл	MIN	300	122	291	350	350	350	350	350	350	350	350
	MED	738	378	437	643	710	914	897	774	847	718	749
	AVE	734	449	476	637	688	826	827	753	806	736	756
	MAX	1 800	1 133	1 133	1 133	1 300	1 444	1 444	1 444	1 500	1 500	1 500
Мкр ТК	MIN	300	450	450	450	400	300	300	300	400	1 200	400
	MED	700	539	587	754	988	899	884	700	750	1 516	800
	AVE	835	642	672	755	908	945	808	1 016	1 000	1 516	800
	MAX	2 209	1 257	1 257	1 257	1 257	2 209	1 257	2 015	1 800	1 831	1 200
ТРЦ	MIN	724	400	507	712	759	902	886	813	868	774	785
	MED	860	459	544	732	767	905	889	820	871	784	792
	AVE	1 240	952	959	1 089	1 098	1 292	1 259	1 212	1 224	1 061	1 067
	MAX	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000



Динамика ставок аренды сегмента "Торговые площади"
Саратова в 2022 году, рублей за 1 кв.м. в месяц



Динамика ставок аренды сегмента "Микрорайонные ТЦ"
Саратова в 2022 году, рублей за 1 кв.м. в месяц



Динамика ставок аренды сегмента "ТРЦ"
Саратова в 2022 году, рублей за 1 кв.м. в месяц

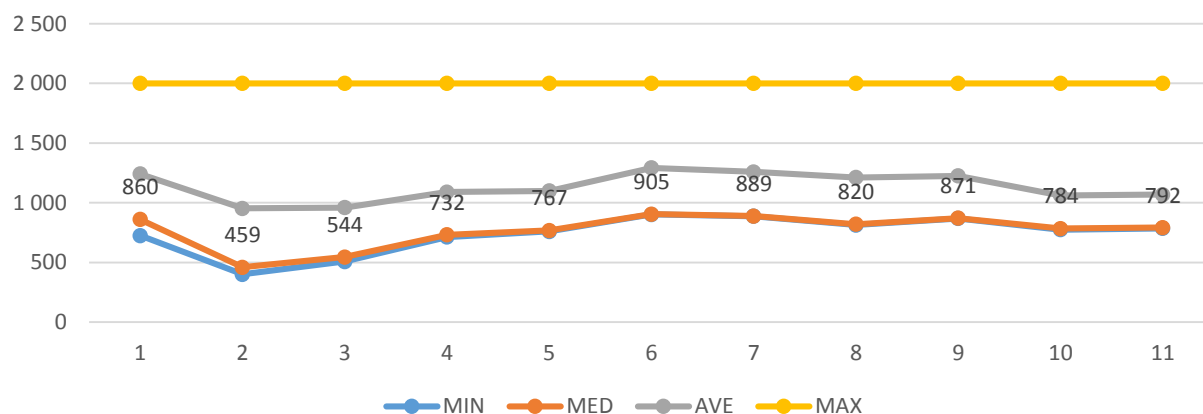
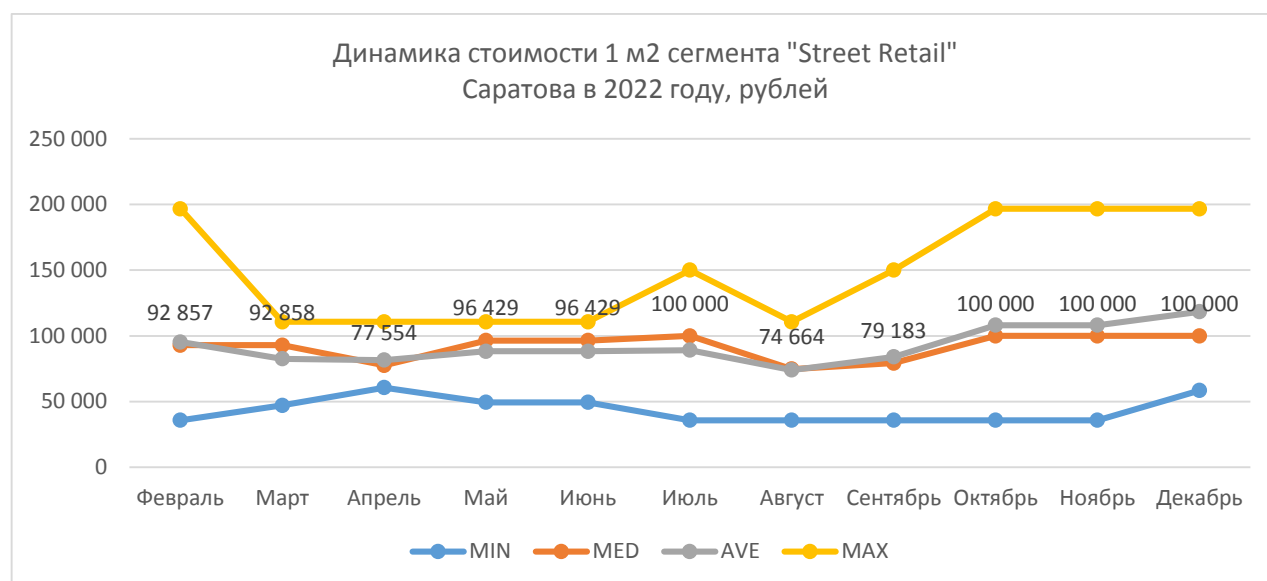
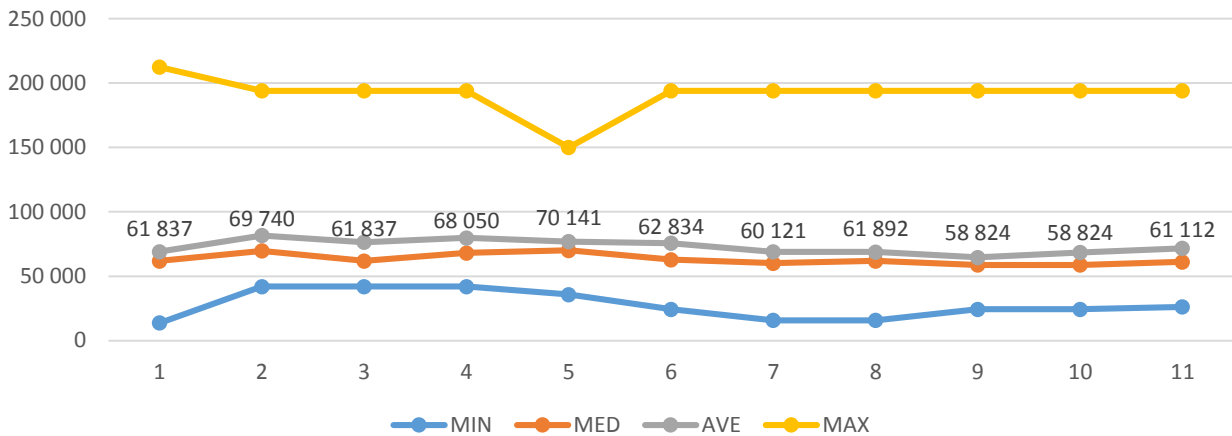


Таблица 2. Динамика запрашиваемой в продаже стоимости 1 м2 торговой недвижимости города Саратова в 2022 году по сегментам.

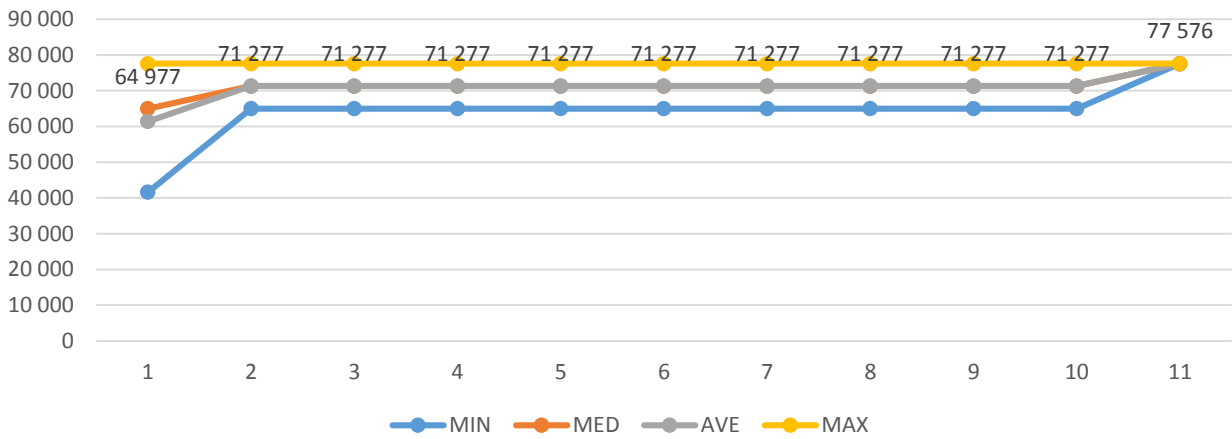
		Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
Стрит	MIN	35 714	47 086	60 538	49 328	49 328	35 714	35 714	35 714	35 714	35 714	58 366
	MED	92 857	92 858	77 554	96 429	96 429	100 000	74 664	79 183	100 000	100 000	100 000
	AVE	95 295	82 572	81 578	88 213	88 213	89 142	73 927	84 013	108 160	108 160	118 363
	MAX	196 722	110 667	110 667	110 667	110 667	150 000	110 667	150 000	196 722	196 722	196 722
Торг.пл	MIN	13 750	42 022	42 022	42 022	35 711	24 341	15 714	15 714	24 341	24 341	26 143
	MED	61 837	69 740	61 837	68 050	70 141	62 834	60 121	61 892	58 824	58 824	61 112
	AVE	69 045	81 615	76 470	79 742	76 981	75 675	68 905	68 864	64 666	68 418	71 653
	MAX	212 500	194 030	194 030	194 030	150 000	194 030	194 030	194 030	194 030	194 030	194 030
Мкр ТК	MIN	41 598	64 977	64 977	64 977	64 977	64 977	64 977	64 977	64 977	64 977	77 576
	MED	64 977	71 277	71 277	71 277	71 277	71 277	71 277	71 277	71 277	71 277	77 576
	AVE	61 384	71 277	71 277	71 277	71 277	71 277	71 277	71 277	71 277	71 277	77 576
	MAX	77 576	77 576	77 576	77 576	77 576	77 576	77 576	77 576	77 576	77 576	77 576
ТРЦ	MIN	33 395	125 000	125 000	125 000	125 000	33 395	33 395	100 000	100 000	100 000	100 000
	MED	94 366	125 000	125 000	125 000	125 000	66 698	100 000	100 000	100 000	100 000	121 943
	AVE	91 503	125 000	125 000	125 000	125 000	66 698	92 427	100 000	100 000	114 628	121 943
	MAX	143 885	125 000	125 000	125 000	125 000	100 000	143 885	100 000	100 000	143 885	143 885



Динамика стоимости 1 м2 сегмента "Торговые площади"
Саратова в 2022 году, рублей



Динамика стоимости 1 м2 сегмента "Микрорайонные ТЦ"
Саратова в 2022 году, рублей



Динамика стоимости 1 м2 сегмента "ТРЦ"
Саратова в 2022 году, рублей

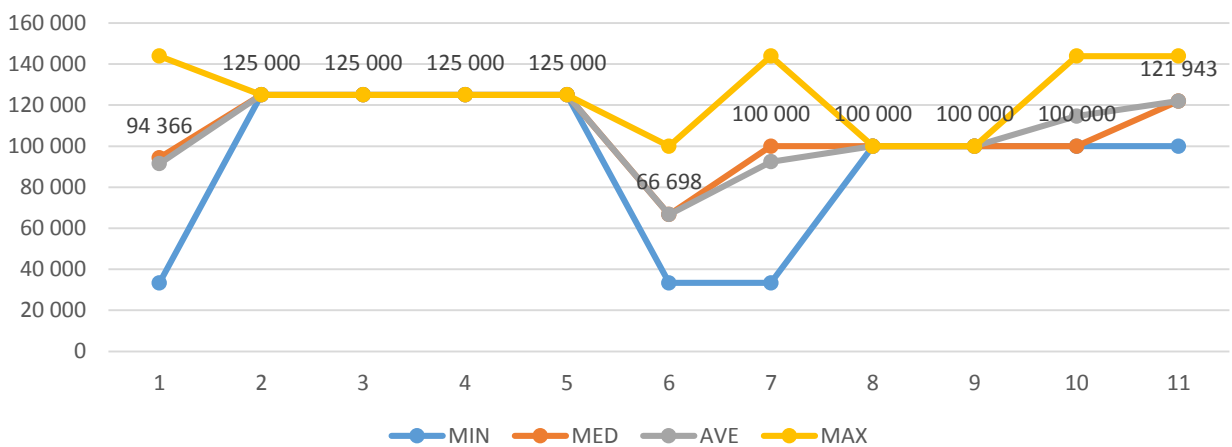


Таблица 3. Динамика ставок объектов свободного назначения за 1 м2 города Саратова в 2022 году.

		Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
Аренда	MIN	100	287	287	287	100	100	100	100	100	100	100
	MED	600	555	555	532	500	555	571	558	553	600	600
	AVE	644	585	597	568	556	584	599	620	597	646	631
	MAX	1 600	1 200	1 200	1 200	1 200	1 200	1 200	1 300	1 300	1 600	1 300
Продажа	MIN	4 800	24 286	24 286	25 000	19 887	10 435	16 882	9 972	10 435	10 435	7 014
	MED	47 269	43 285	40 042	37 838	47 519	52 721	52 721	50 000	49 576	49 823	48 617
	AVE	50 959	49 920	48 121	49 091	55 397	54 949	54 564	53 697	57 484	53 911	52 709
	MAX	163 399	163 399	163 399	163 399	163 399	163 399	163 399	163 399	163 399	150 000	150 000

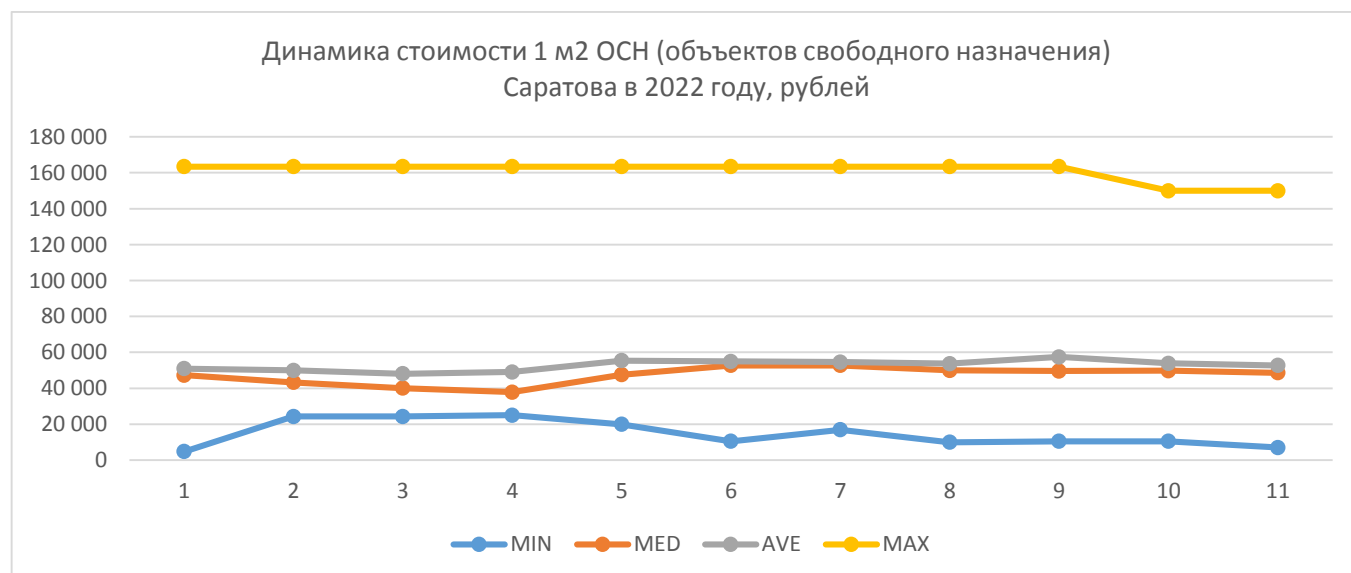
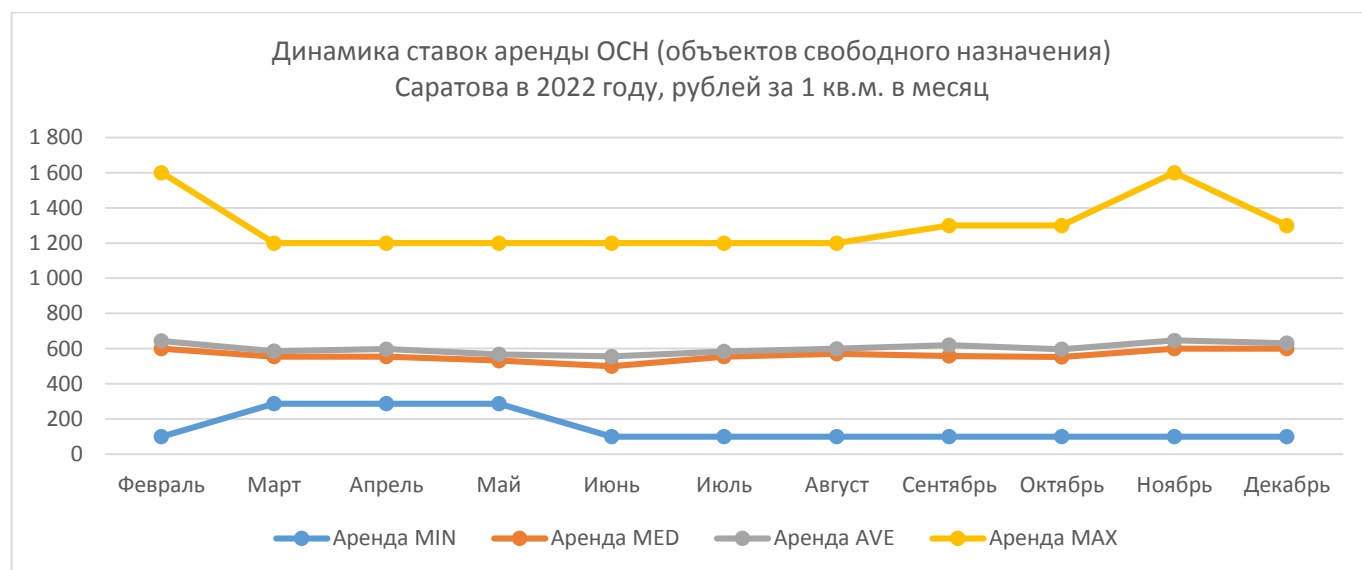
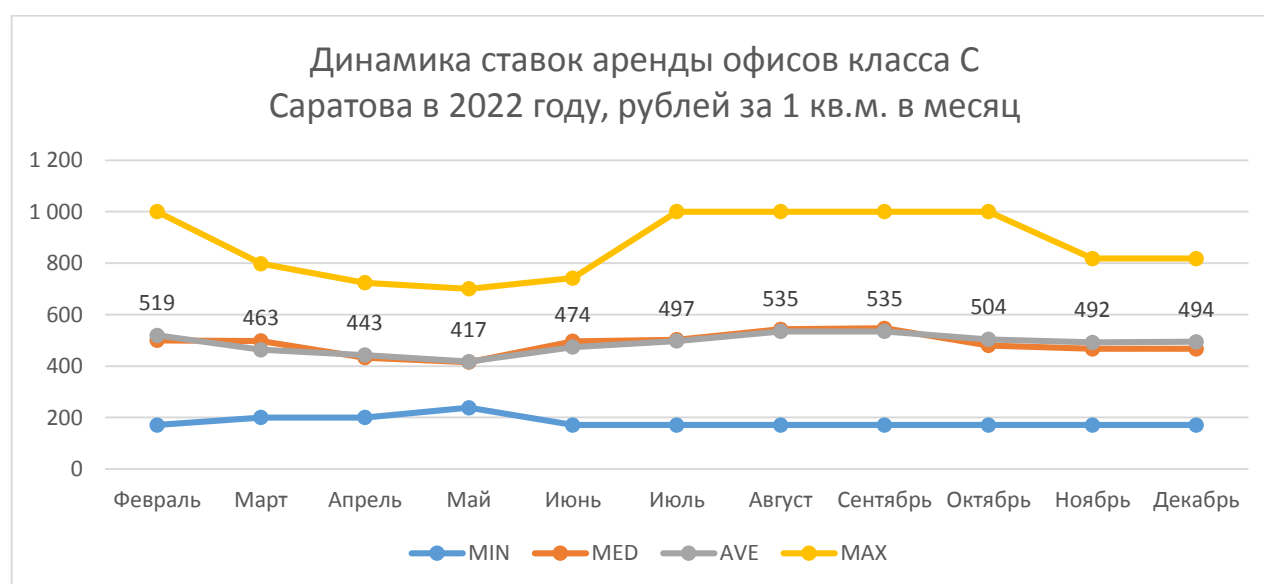
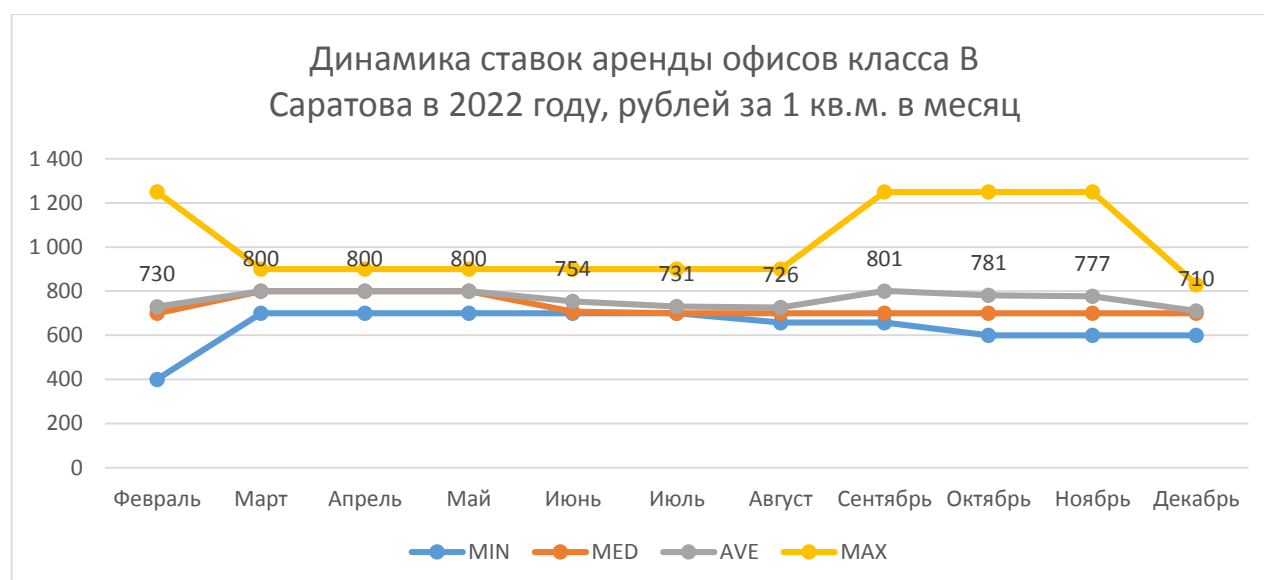


Таблица 4. Динамика запрашиваемых арендных ставок офисной недвижимости за 1 м2 города Саратова в 2022 году по сегментам.

		Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
Класс В	MIN	400	700	700	700	700	700	657	657	600	600	600
	MED	700	800	800	800	707	700	700	700	700	700	700
	AVE	730	800	800	800	754	731	726	801	781	777	710
	MAX	1 250	900	900	900	900	900	900	1 250	1 250	1 250	830
Класс С	MIN	171	200	200	238	171	171	171	171	171	171	171
	MED	500	498	433	415	496	503	543	547	480	467	467
	AVE	519	463	443	417	474	497	535	535	504	492	494
	MAX	1 000	798	724	700	742	1 000	1 000	1 000	1 000	818	818



Примечание: MIN-минимум, MED-медиана, AVE-среднее арифметическое, MAX-максимум

Таблица 5. Динамика запрашиваемой в продаже стоимости 1 м2 офисной недвижимости города Саратова в 2022 году по сегментам.

		Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
Класс В		53 659										
Класс С	MIN	14 085	29 311	29 311	34 445	26 416	23 784	21 167	21 167	21 167	21 167	21 167
	MED	51 243	58 380	59 653	59 653	57 576	57 576	50 788	45 861	41 303	43 438	48 431
	AVE	51 805	59 908	63 201	64 412	57 309	55 496	54 337	52 776	46 432	46 123	50 799
	MAX	95 162	93 526	93 526	86 593	94 246	94 246	94 246	95 162	94 246	94 246	94 246

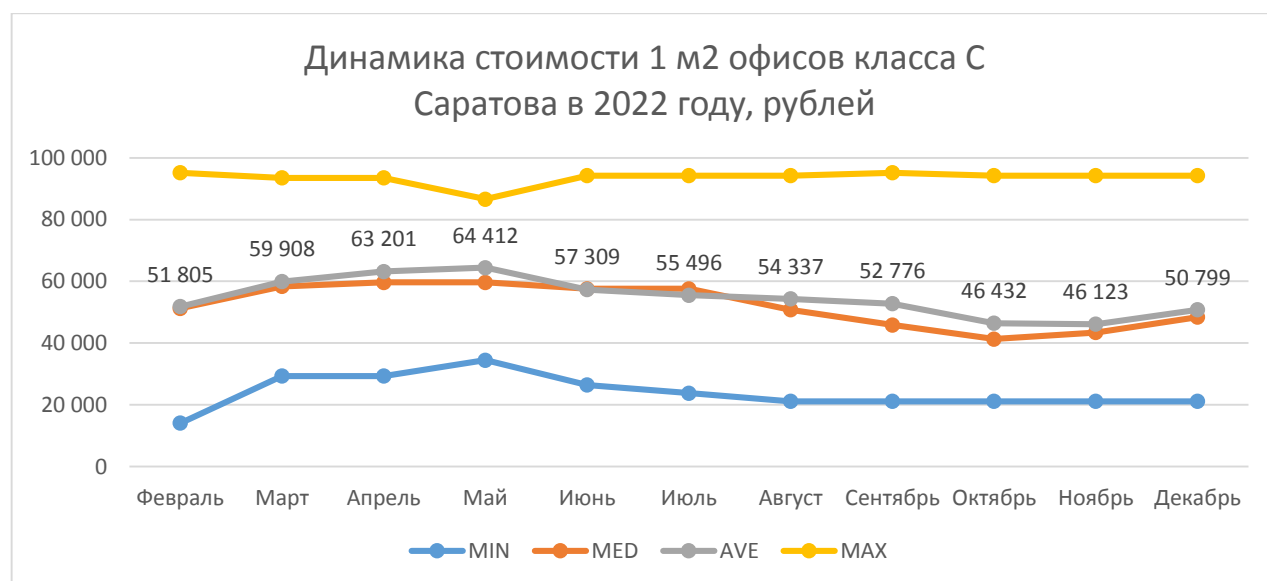
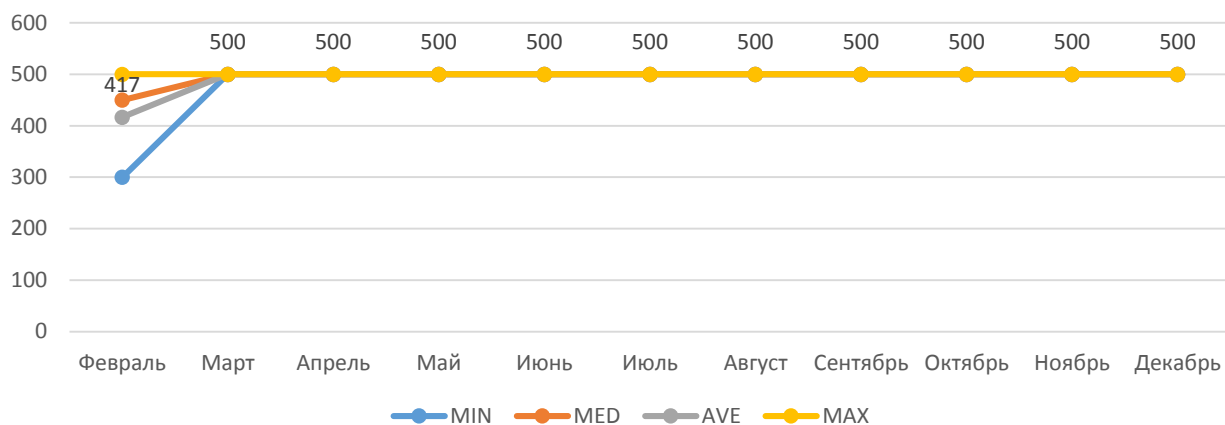


Таблица 6. Динамика запрашиваемых арендных ставок промышленно-складской недвижимости за 1 м2 города Саратова в 2022 году по сегментам.

		Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
Класс В	MIN	300	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
	MED	450	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
	AVE	417	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
	MAX	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
Класс С	MIN	74	94	94	94	86	86	80	100	100	100	100
	MED	232	182	191	200	235	250	250	300	317	310	269
	AVE	262	208	217	224	242	253	270	300	300	297	277
	MAX	1 286	500	500	500	500	500	500	500	500	500	540

Динамика ставок аренды складов класса В
Саратова в 2022 году, рублей за 1 кв.м. в месяц



Динамика ставок аренды складов класса С
Саратова в 2022 году, рублей за 1 кв.м. в месяц

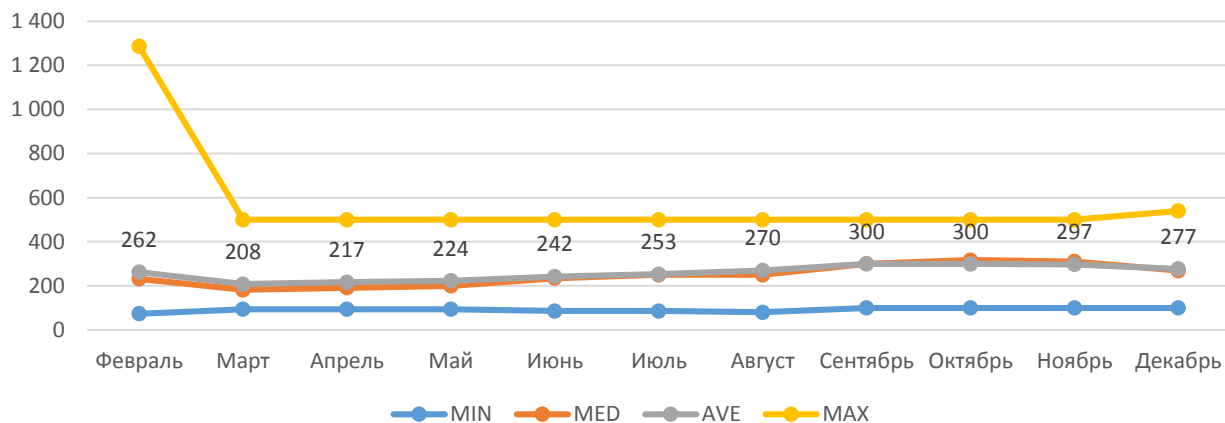


Таблица 7. Динамика запрашиваемой в продаже стоимости 1 м2 промышленно-складской недвижимости города Саратова в 2022 году по сегментам.

		Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
Класс В	В	50 293				49 246	49 246	49 246	49 246	49 246	49 246	41 912
Класс С	MIN	2 250	3 772	5 792	5 792	2 250	2 250	2 250	5 148	2 698	3 846	5 148
	MED	14 012	11 784	16 103	12 579	13 739	14 852	10 794	13 739	14 070	15 000	13 971
	AVE	15 182	14 541	18 035	16 040	14 130	16 053	13 027	16 405	15 552	15 857	14 904
	MAX	42 253	33 000	33 000	33 000	32 824	33 000	32 062	42 253	42 253	42 253	29 167

Динамика стоимости 1 м2 складов класса С Саратова в 2022 году, рублей

